

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1989
Antal lejemål	42
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	11 ai, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolager

Afsnit **1**

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116410	bi.bra	Brandslukkere	42	300,00	stk.	12.600	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	300,00	stk	12.600	2007	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	200,00	stk	8.400	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	42	200,00	stk	8.400	2012	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	38	400,00	stk	15.200	2009	1
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	44	1.000,00	stk	44.000	1989	40
116310	bk.dør	Dør	42	1.500,00	stk	63.000	1989	40
116310	bk.dør	Dør	82	3.000,00	stk	246.000	1989	40
116310	bk.dør	Dør	4	1.000,00	stk	4.000	2022	2
116310	bk.dør	Dør	82	600,00	stk	49.200	2008	7
116220	bk.ovf	Overflader	1	17.000,00	Stk.	17.000	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	0,00	stk	0	2023	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	1853	28,00	lbm	51.884	2015	7
116260	bk.vin	Vindue	878	40,00	stk	35.120	1989	5
116260	bk.vin	Vindue	1761	88,00	lbm	154.968	1989	20
116260	bk.vin	Vindue	215	1.000,00	stk	215.000	1989	40
116220	bk.væg	Væg	2821	1,00	m2	2.821	1989	5
116220	bk.væg	Væg	4076	1,00	m2	4.076	1989	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	1191	25,00	lbm	29.775	1989	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	42	500,00	bolig	21.000	2006	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	42	100,00	bolig	4.200	2010	1
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	42	900,00	stk	37.800	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	42	250,00	bolig	10.500	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	6.450,00	samle	6.450	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	1	17.000,00	stk	17.000	2013	10

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	42	1.200,00	stk	50.400	2031	15
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	1	55.000,00	samle	55.000	2015	1
	tb Terraen, beplantning						
116140	tb.bus Buske	42	100,00	bolig	4.200	1989	1
	ti Terraen, inventar						
116130	ti.leg Legepladsstyr	1	40.000,00	stk	40.000	2025	20
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninge	755	91,00	m2	68.705	2015	7
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	42	250,00	bolig	10.500	2010	1
	tk Terraen, konstruktion						
116110	tk.bel Belægninger	3306	40,00	m2	132.240	1999	10
116110	tk.bel Belægninger	1	20.000,00	samle	20.000	2015	10
116110	tk.bel Belægninger	1	100.000,00	samle	100.000	2016	20
116110	tk.heg Hegn	1	21.000,00	samle	21.000	2015	7
116110	tk.heg Hegn	42	100,00	bolig	4.200	2015	1
116110	tk.heg Hegn	1	21.125,00	samle	21.125	2015	7

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	132.240	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	21.000	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116110 tk.heg	Hegn	0	0	0	0	21.125	0	0	0	0	0
116130 ti.leg	Legepladsudstyr	40.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	0	0	0	0	68.705	0	0	0	0	0
116130 ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116140 tb.bus	Buske	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	44.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	63.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	246.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000	0	4.000
116310 bk.dør	Dør	0	0	0	0	49.200	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	0	0	0	0	17.000	0	0	0	0	17.000
116230 bk.tad	Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	0	51.884	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	35.120	0	0	0	0	35.120
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	154.968	0	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	0	0	0	0	215.000	0	0	0	0	0
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	2.821	0	0	0	0	2.821
116220 bk.væg	Væg	0	0	0	0	4.076	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	97 Afdeling 97 - Trolldager
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116580	bt.aff.sam Affaldssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	29.775	0	0	0	0	29.775
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	37.800	37.800	37.800	37.800	37.800	37.800	37.800	37.800	37.800	37.800
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500	10.500
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450	6.450
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	0	0	17.000	0
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	0	0	0	0	0	0	50.400	0	0	0
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116410	bi.bra Brandslukkere	0	12.600	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200	15.200

116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEI	258.450	215.050	198.450	202.450	1.354.364	202.450	248.850	202.450	287.166
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI	298.567	298.567	298.567	298.567	298.567	298.567	298.567	298.567	298.567

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	40.117	83.517	100.117	96.117	-1.055.797	96.117	49.717	96.117	83.117	11.401
--------	------------------------	--------	--------	---------	--------	------------	--------	--------	--------	--------	--------

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 97 Afdeling 97 - Trolldager

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
401010 ZZ.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.319.263	2.359.380	2.442.897	2.543.013	2.639.130	1.583.332	1.679.449	1.729.166	1.825.282	1.908.399
401010 ZZ.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.359.380	2.442.897	2.543.013	2.639.130	1.583.332	1.679.449	1.729.166	1.825.282	1.908.399	1.919.800